

행정중심복합도시 6-3M2BL 공공분양 (ANDANTE) 선택품목 결정(발코니 확장 외) 및 계약체결 안내

선택품목 결정 (마이뉴스옵션, 공간선택 및 추가선택품목 결정)	당첨자 계약체결	
	전자	현장
2022.3.10.(목) 10:00 ~ 3.11.(금) 16:00	2022.3.15.(화) (10:00 ~ 17:00)	2022.3.16.(수) (10:00 ~ 17:00)
인터넷 신청 (LH 청약센터 (apply.lh.or.kr), 인증서 로그인 필요) (LH 청약센터 > 고객센터 > 분양주택 > 공간옵션 및 선택품목 결정)	부동산거래 전자계약시스템 (irts.molit.go.kr) "붙임" 전자계약 안내문	LH 세종특별본부 분양홍보관 (세종특별자치시 나성동 154-2)

- ※ 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고문에 기재된 바와 같이 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.
- ※ 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)-공지사항을 통해 안내 드리겠습니다.

■ 선택품목 결정 (※ 품목, 금액 등은 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.)

- 선택품목에 대한 안내자료는 홈페이지(www.sejongandante.com)을 확인하시기 바랍니다.
- 견본세대 관람 일정 : 2022.03.08(화) 10:00~17:00 (사전예약제)
- 👉 홈페이지 사전예약 신청 : 2022.03.04(금) 18:00부터(www.sejongandante.com) 신청
- 선택품목 결정 일정 : 2022.03.10(목) 10:00 ~ 3.11(금) 16:00

■ 당첨자 계약체결

- 계약시 구비서류 등은 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※코로나 바이러스 감염증-19의 확산방지를 위하여 방문시 마스크를 꼭 착용해 주시길 바랍니다. 또한, 발열(37.5℃ 이상), 호흡기 증상(기침, 인후통, 호흡곤란 등)이 있으신 분들은 출입이 제한될 수 있으니 대리인을 통한 계약체결을 부탁드립니다. 가족 및 영유아, 어린이의 동반입장은 자제하여 주시기 바랍니다.

■ 계약금 납부안내

- 납부계좌 : 가상계좌(계약자별 별도 안내)
- 납부금액 : 주택가격 계약금 + 발코니확장 계약금 + 선택품목 계약금
- *선택품목 결정 이후 계약금 총액을 SMS별도 통지 예정

■ 계약관련 문의 : 044-866-7745

■ 전자계약 안내문 ■

◎전자계약 홈페이지 : 국토부 부동산거래 전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>)

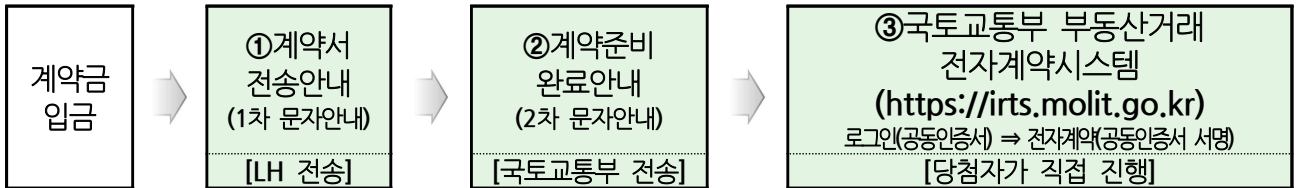
* 전자계약 중 시스템 오류가 있는 경우 국토교통부 전자계약 시스템 고객센터(1833-4662) 연락 요망.

계약절차 및 구비서류

■ 계약 준비: 컴퓨터, 공동인증서(구 공인인증서)

※ 스마트폰으로도 전자계약이 가능하나, '부동산전자계약' 앱 설치 및 공동인증서 설치가 반드시 필요하며 원활한 계약을 위해서는 **PC 전자계약 체결 권장**

■ 계약체결 절차



① 계약금납부 후 LH로부터 ② 입금확인 문자 및 ③ 계약준비문자 1차 수신

※ 청약 시 SMS 수신동의하지 않은 경우에는 입금확인문자 발송이 불가능할 수 있음

※ LH가 업무시간 내 30분마다 계약준비문자 송신

② 국토교통부 전자계약시스템으로부터 계약준비완료 카톡 또는 문자메시지 2차 수신

※ 1차 문자메시지 받고나서 **2차 메시지 수신까지 약 30분~1시간 소요**

③ 국토교통부 부동산거래전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>) 접속 및 계약

「공공주택계약 - LH전자계약 - 분양주택 - 일반사용자 로그인(공동인증서)」

▶ **입금확인** : **전자계약기간 내 '22.3.15(화)(10:00~17:00) 확인** (입금확인 전화번호 : 044-860-7498)

■ 유의사항

• 전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자 계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.

• 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외)에 한하여 확인 가능하며, **계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(17:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.**

• 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.

• 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.

• 추후 부부공동명의(당첨자 계약체결 이후 절차, 일정 등 안내 예정)를 희망하는 경우에는 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하시기 바랍니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장 계약 재체결 필요)

• 전자계약 시 자금조달계획서(투기과열지구는 증빙자료 포함) 및 입주 계획서는 계약체결일로부터 30일 이내에 부동산거래관리시스템 (<https://rtms.molit.go.kr>)에서 **본인이 직접 신고 및 제출하여야 합니다.** (계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않을 시 과태료가 부과될 수 있음을 유의하시기 바랍니다)